CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **TỈNH VĨNH LONG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 91/TB-THADS.KV10	*Vĩnh Long, ngày 02 tháng 02 năm 2026*

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án , Quyết định số: 75/2020/QĐST-DS ngày 03/8/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 54/QĐ-CCTHADS ngày 08/10/2020 và số: 88/QĐ-CCTHADS ngày 19/10/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 10/QĐ-CCTHADS ngày 18/11/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 06/TB-ĐGTS ngày 29 tháng 01 năm 2026 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1a. Tổ chức đấu giá: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng, địa chỉ: số 655 Phan Đình Phùng, phường Nguyệt Hóa, tỉnh Vĩnh Long.

1.b. Người có tài sản: Ông Nguyễn Văn Trung, địa chỉ ấp Công Thiện Hùng, xã Long Đức, thành phố Trà Vinh (Nay là phường Long Đức, tỉnh Vĩnh Long).

2. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 13 giờ 30 phút ngày **13/03/2026,** tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng.

3. Tài sản đấu giá:

* Tài sản 1: Quyền sử dụng thửa đất số 471, diện tích thực tế kê biên là 100,1m^2, loại đất trồng cây lâu năm, tờ bản đồ số 77 tọa lạc ấp Công Thiện Hùng, xã Long Đức, thành phố Trà Vinh (Nay là khóm Công Thiện Hùng, phường Long Đức, tỉnh Vĩnh Long).

* Tài sản 2: Quyền sử dụng thửa đất số 445, diện tích thực tế kê biên là 2194,8m^2, loại đất trồng lúa nước, tờ bản đồ số 78 tọa lạc ấp Sa Bình, xã Long Đức, thành phố Trà Vinh (Nay là khóm Sa Bình, phường Long Đức, tỉnh Vĩnh Long).

4. Giá khởi điểm:

* Tài sản 1: Giá khởi điểm: **131.936.910đ** *(một trăm ba mươi mốt triệu chín trăm ba mươi sáu nghìn chín trăm mươi đồng)*. Bước giá: **5.000.000đ** *(năm triệu đồng)*.

* Tài sản 2: Giá khởi điểm: **274.647.498đ** *(hai trăm bảy mươi bốn triệu sáu trăm bốn mươi bảy nghìn bốn trăm chín mươi tám đồng)*. Bước giá: **10.000.000đ** *(năm triệu đồng)*.

5a. Thời gian, địa điểm: bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước: Từ ngày 29/01/2025 đến 10 giờ 00 phút ngày 10/03/2026 tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng.

Mua hồ sơ tham gia đấu giá: 100.000đ *(một trăm nghìn đồng)*/ hồ sơ/ tài sản.

Nộp tiền đặt trước: 10% theo giá khởi điểm của tài sản đấu giá/ 01 hồ sơ đăng ký.

Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng, số tài khoản 8684456789 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - chi nhánh Trà Vinh.

5b. Điều kiện đăng ký: cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật số 37/2024/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

Cách thức đăng ký: Liên hệ trực tiếp Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng, địa chỉ: số 655 Phan Đình Phùng, phường Nguyệt Hóa, tỉnh Vĩnh Long.

6. Xem tài sản : Ngày 23, 24, 25 tháng 02 năm 2026, tại nơi có tài sản.

7. Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng, địa chỉ: số 655 Phan Đình Phùng, phường Nguyệt Hóa, tỉnh Vĩnh Long. Số điện thoại: 02706.276099.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- UBND phường Long Đức;
- Viện kiểm sát nhân dân Vĩnh Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Hồ Quốc Nhi).

CHẤP HÀNH VIÊN

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T. VĨNH LONG

Hồ Quốc Nhi